Réunion du Quartier N° 4 (Pradelles, Zola, Guynemer)

du 03/06/2025

Compte Rendu

10 participants

Point sur la dernière réunion du 02/10/2024

- Il est demandé que lors de l'entretien du square, qu'un arbre qui pousse le long de la clôture soit arraché. Et qu'en est-il des places de parking prévues ?

Les travaux sont réalisés et semblent plaire à tout le monde.

- Concernant le déplacement de la ligne du stop devant chez M. et Mme Soriano. Après vérification, nous n'avons pas jugé utile de la bouger.

- L'entretien du ruisseau sur le chemin de Servian a été fait.

- Concernant la végétation débordante : l'ASVP est intervenue.

- Pour les jeux d'enfants, A développer par Nico (la demande au fond de concours est faite 105K€)

La parole est donnée aux riverains :

Sylvie SORIANO revient sur le problème du stop qui est mal placé.

Nicolas annonce l'installation des jeux d'enfants ce mois-ci, ils seront les bienvenus pour cet été. On note néanmoins 1 ou 2 avis partagés sur les appareils de FITNESS, à cause des jeunes et des nuisances à prévoir en soirée.

Nous rappelons qu'il est bien difficile de plaire à tout le monde en la circonstance, mais que nous serons vigilants sur les éventuels débordements, s'ils devaient se produire. Franck CALVET interpelle à nouveau sur la végétation Impasse Guy Mollet et le miroir qui est tourné à chaque fois, il suffirait de le remonter pour éviter ce problème.

Rose-Marie DJIBLI constate toujours des déjections canines en quantité malgré la mise à disposition des sachets, problème récurrent, hélas.

Monsieur AMIEL rappelle une nouvelle fois que le réverbère de la rue JJ Rousseau fait vraiment beaucoup de bruit, peut-on envisager rapidement d'installer des Led ? *Nous pensions que cela était réglé. Nous allons vérifier.

D'autre part M. AMIEL souhaite un rendez-vous (Jeudi de préférence) pour discuter de la signalisation dans le virage. Les RDV sont pris en Mairie

Franck CALVET qui s'est retrouvé avec une fuite et une facture de 600 m³ à sa charge demande s'il est possible que le Syndicat des Eaux puisse en avertir les utilisateurs sans attendre le relevé annuel, dans le cas de la mensualisation. Normalement le SMEVH qui contrôle tous les 3 mois les consommations avertissent d'une éventuelle surconsommation.

M. COLOMER constate que les abords des containers deviennent une véritable déchetterie, sans aucun respect de l'environnement et des riverains. Peut-on identifier et verbaliser les personnes qui en sont responsables ? Nous essayons de trouver des indices qui nous mènent aux auteurs de ces incivilités. Ce n'est pas toujours le cas mais nous avons pu déjà verbaliser quelques personnes.

Informations Municipales.

Présentation du Projet de la réhabilitation de l'avenue Jean Moulin :

Le projet démarre du carrefour Guynemer/Jean moulin pour finir au début de l'avenue Molière, jusqu'au croisement avec la route de Coulobres compris. Le projet a été validé techniquement par le département, il ne reste que la partie politique à convaincre pour que les travaux soient réalisés sur 2025. La voie sera refaite avec une récupération centrale des eaux pluviales et non plus sur les bords. Des espaces de ralentissement par étranglement ou par chicane seront aménagés et paysagés afin de maintenir un niveau de sécurité optimum pour la circulation piétonnière qui sera créée. Si les stationnements seront réduits, certains seront conservés à des endroits stratégiques. Le parking du bureau de tabac fera partie de la réhabilitation. C'est pour cela que nous ne faisons rien de particulier pour l'instant. Le carrefour de Coulobres sera modifié en mettant le sens Coulobres / Alignan du vent prioritaire afin de sécuriser ce lieu. Le parking du bureau de tabac fera partie de la réhabilitation. Les arrêts de bus Mistral et Molière seront aussi déplacés afin de rationaliser la tournée actuelle.

Présentation des travaux Marausse

Si c'est une page de l'histoire des anciens bâtiments d'Abeilhan qui se tourne, la démolition des anciennes caves entre l'école et la Mairie dites « Marausse » devenait obligatoire. En effet, la voute de la grande porte d'entrée, rue Guynemer, menaçait de s'effondrer. Les travaux de démolition ont mis à jour un vieux puits asséché sous le mur à droite de cette porte. Ce puits s'est effondré déstabilisant ainsi toute la structure.

Parallèlement à cela, comme il a été souvent demandé en réunion d'autres quartiers, nous souhaitons redonner vie à notre bibliothèque. Pour cela un coup de peinture s'imposait. Le peintre en bâtiment nous a alerté des multiples grosses fissures existantes sur les murs et

plafond. Après avoir fait intervenir un spécialiste, il s'avère que cela provient d'une mal façon à la création de cet ancien bâtiment. Même s'il n'y a aucun danger, ces désordres méritent d'être réparés. De plus, vue l'âge de cette salle, la toiture doit être refaite aussi. Coût approximatif, 45000 €, inconcevable pour l'utilisation actuelle. Nous devons tout de même trouver une alternative pour conserver la bibliothèque. De plus, la municipalité a la volonté de redynamiser le commerce de proximité en instaurant un marché ambulant et l'école manque de salles de motricité. La démolition laisse apparaître une très grande surface pratiquement de plain-pied par rapport à la rue Guynemer et jouxte la cour de l'école. L'idée serait de créer un espace multimodal regroupant stationnements, lieux de marchés, espace ludique et culturel pouvant accueillir aussi une nouvelle cantine modernisée et une nouvelle salle de garderie. Un cabinet d'architecte est missionné pour cela.

Photovoltaïque

M. le Maire informe que la municipalité a validé un projet de création de parcs photovoltaïques sur la toiture du service technique, sur le parking Zola et le boulodrome, sur le parking du stade, sur le bassin de rétention rue Verlaine et sur l'ancienne déchèterie. Cela permettra une production électrique pour une consommation de plus de 2500 habitants. Cela va mettre Abeilhan à la pointe de la transition écologique, qui comme le rappelle M. le Maire est une directive de l'Etat que nous devons intégrer dans nos documents d'urbanisme.

COMPTES FINANCIERS DE LA COMMUNE :

Le compte administratif 2024 affiche un excédent de 160 000 € environ, avec des dépenses d'investissement d'environ 200 000 €.

Une information d'interventions des services de l'état sur la cabanisation :

En début de semaine la DREAL avec la gendarmerie et les élus sont intervenus sur deux points noirs sur le territoire portant atteinte à l'environnement et à une cabanisation en milieu naturel et protégé. Même si les enquêtes sont longues et discrètes, les interventions sont musclées. Résultat des courses, 2 propriétaires sont mis en demeure de remettre les lieux en l'état d'origine, de stopper leurs activités polluantes dans les 3 mois sans quoi une décision de justice sera rendue.

Le PLU

M. le Maire informe l'assemblée que notre PLU est définitivement opposable aux tiers depuis le 15 juillet. Aucune remarque ni recours n'ont été formulés.

SICTOM :

Les consignes de tri des déchets recyclables ont été élargies. Aujourd'hui c'est tous les emballages ménagers qui peuvent être recyclés tout autant que le tri soit fait correctement. Pour cela, des petits fascicules sont à votre disposition afin de vous aider dans ces nouveaux gestes de **tri. Par exemple, le pot de yaourt peut être jeté dans le bac jaune pas nettoyé mais vidé et l'opercule est recyclable aussi mais retiré du pot.** Aujourd'hui le SICTOM a encore près de 30 % de rejet sur les emballages recyclés.

Nouveau au service des Abeilhanais :

2 Food-trucks sont désormais installés devant la Mairie. Le Vendredi, le Burger Truck de Manon et Thibaud qui vous propose toute une gamme de Burger. Le Samedi la Pizza del Tony qui vous propose ses pizzas au feu de bois.

Christian Sanchez à repris depuis peu la pizzeria et le bar de la place qui retrouve enfin vie avec une offre commerçante de qualité.

Dates à retenir :

Le Samedi 7 Juin Spectacle des Kid's à la Bergerie

Le Samedi 28 Juin Marché des Producteurs avec présentation de la course de caisse à savon au stade

Le Dimanche 29 Juin Courses de caisse à savon sur la place.