



DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT  
**Commune d'Abeilhan**

# Révision générale du Plan d'Occupation des Sols valant Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intégrant Évaluation Environnementale du PLU



Élaboration du PLU  
engagée par DCM  
du 28 avril 2008

Élaboration du PLU arrêtée par  
Délibération du Conseil Municipal (DCM) du 24 juillet 2023  
Délibération du Conseil Communautaire (DCC) du 6 novembre 2023

Élaboration du PLU approuvée par  
DCM du  
DCC du

## COMPOSITION DU DOSSIER DE PLU

**Pièce 1 : Rapport de présentation**

**Pièce 2 : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)**

**Pièce 3 : Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**

**Pièce 4.1 : Règlement écrit**

Intégrant la liste des emplacements réservés et la liste des éléments, sites et secteurs à protéger

**Pièce 4.2 : Règlement graphique - Plan au 1/5 000**

**Pièce 4.3 : Règlement graphique - Plan du village au 1/2 500**

### Annexes

**Annexe 1.1 : Plan des servitudes d'utilité publique et des prescriptions**

**Annexe 1.2 : Liste des servitudes d'utilité publique**

**Annexe 1.3 : Règlement et zonage du Plan de Prévention des Risques Inondation**

**Annexe 2.1 : Dossier relatif aux zones de présomption de prescriptions archéologiques**

Intégrant l'arrêté préfectoral, la notice de présentation et le plan annexés.

**Annexe 2.2 : Extrait du Dossier Départemental sur les Risques Majeurs : volet relatif au risque radon**

**Annexe 2.3 : Porter à Connaissance de l'aléa feu de forêt départemental**

Intégrant la notice d'urbanisme et la carte d'aléa sur le secteur d'Abeilhan.

**Annexe 3.1 : Prescriptions du SDIS**

**Annexe 3.2 : Prescriptions et plan débroussaillage**

**Annexe 3.3 : Dispositions préventives de réduction de la vulnérabilité des constructions au risque de retrait-gonflement des argiles**

**Annexe 3.4 : Règlement et cartes du SAGE du bassin du fleuve Hérault**

**Annexe 4 : Schéma cyclable de la Communauté de communes des Avant-Monts**

---